

## ПРОТОКОЛ

### Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

*с кадастровым номером 34:16:120006:427, площадью 2400000 кв.м., расположенный по адресу: Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Безымянское сельское поселение, с. Староселье. Участок находится примерно в 0,5 км., по направлению на северо-восток от ориентира.*

с. Староселье Михайловского района  
: Волгоградской области

30 ноября 2019 года

Все участники общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 2400000 кв.м., расположенный по адресу: Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Безымянское сельское поселение, с. Староселье. Участок находится примерно в 0,5 км., по направлению на северо-восток от ориентира, уведомлены Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области - о дате и месте проведения собрания путем публикации в газетах "Волгоградская правда" №119 от 15.10.2019 и "Призыв" № 82(17665) от 15.10.2019.

#### На собрании присутствовали:

1. Уполномоченное должностное лицо Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области Дудушкина Елена Владимировна, действующая на основании распоряжения Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области №329-р от 26 июня 2019 г. (далее по тексту - представитель Администрации).
2. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 8 участников, владеющие в совокупности 21/48 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 66,67% от общего количества участников общей долевой собственности или 43,75% от общего количества долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

#### Зарегистрированы для участия в голосовании с правом решающего голоса:

1. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 8 участников.

**Общее количество участников долевой собственности** - 12 участников, количество присутствующих участников - 8, что составляет 66,67% (шестьдесят шесть целых и шестьдесят семь сотых процентов) от их общего числа. Общее количество участников определено в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28939832.

Кворум, установленный ст.14.1 ФЗ РФ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" имеется.

Общее собрание участников долевой собственности правомочно.

От инициатора созыва собрания поступило предложение избрать председателем собрания Дудушкину Елену Владимировну.

Голосовали: "За" - 8 участников. "Против" - 0 участников.

**Собрание решило: избрать председателем собрания** Дудушкину Елену Владимировну.

Поступило предложение избрать секретарем собрания Шпак Владислава Анатольевича.

Голосовали: "За" - 8 участников. "Против" - 0 участников.

**Собрание решило: избрать секретарем собрания** Шпак Владислава Анатольевича.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок предложен порядок голосования по вопросам повестки дня собрания: открытое голосование (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов.

Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания.

Голосовали: "За" - 8 участников. "Против" - 0 участников.

**Собрание решило: Решение принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания.**

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок в соответствии со ст. 14. ФЗ РФ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" предложена

#### Повестка дня:

1. О расторжении действующего договора аренды;
2. О заключении договора аренды земельного участка, об условиях договора аренды;
3. Принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенностей, видах действий, на которые уполномочивается данное лицо, и сроках полномочий.

Другие предложения: не поступало.

Голосовали: "За" - 8 участников. "Против" - 0 участников.

Принято единогласно.

**По первому вопросу** повестки для собрания выступил Мещеряков Владимир Дмитриевич с предложением расторгнуть договор аренды земельного участка от 01.11.2012, заключенный с "Маслодельно-сыродельный комбинат "Михайловский".

**Голосовали:**

"За" - 8 человек.

"Против" - 0 человек.

"Воздержались" - 0 человек.

Решение принято единогласно.

**Решили:** расторгнуть договор аренды земельного участка от 01.11.2012, заключенный с "Маслодельно-сыродельный комбинат "Михайловский".

**По второму вопросу** повестки дня собрания выступил Шпак Владислав Анатольевич с предложением заключить договор аренды на земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 2400000 кв.м., кадастровый номер 34:16:120006:427, расположенный по адресу: Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Безьянское сельское поселение, с. Староселье. Участок находится

примерно в 0,5 км., по направлению на северо-восток от ориентира, с ИП главой КФХ Шпак Владиславом Анатольевичем на следующих условиях в части арендной платы и срока аренды:

**Арендная плата за каждую долю:**

- зерно - 2,5 тонны в период с 1 сентября по 1 ноября ежегодно (место получения арендной платы: по договоренности с арендатором);
- 100% компенсация оплаченного земельного налога - 1 раз в год (по предоставлению платежных документов ежегодно);
- Арендная плата может быть заменена вместо натурального вида оплаты частично или полностью на другие виды оплаты по соглашению сторон.

**Срок действия договора аренды - 49 (сорок девять) лет.**

**Голосовали:**

"За" - 8 человек.

"Против" - 0 человек.

"Воздержались" - 0 человек.

Решение принято единогласно.

**Решили:** заключить договор аренды на земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 2400000 кв.м., кадастровый номер 34:16:120006:427, расположенный по адресу: Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Безьянское сельское поселение, с. Староселье. Участок находится примерно в 0,5 км., по направлению на северо-восток от ориентира, с ИП главой КФХ Шпак Владиславом Анатольевичем на следующих условиях в части арендной платы и срока аренды:

**Арендная плата за каждую долю:**

- зерно - 2,5 тонны в период с 1 сентября по 1 ноября ежегодно (место получения арендной платы: по договоренности с арендатором);
- 100% компенсация оплаченного земельного налога - 1 раз в год (по предоставлению платежных документов ежегодно);
- Арендная плата может быть заменена вместо натурального вида оплаты частично или полностью на другие виды оплаты по соглашению сторон.

**Срок действия договора аренды - 49 (сорок девять) лет.**

**По третьему вопросу** повестки дня собрания выступила Дудушкина Елена Владимировна, и пояснила, что в соответствии с подп.6 п.3 ст. 14 ФЗ РФ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

**Предложила: избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Мещерякова Владимира Дмитриевича,** пол мужской, 17.01.1971 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 15 № 170427 выдан Отделением УФМС России по Волгоградской области в Михайловском районе 12.02.2016, зарегистрированного по месту жительства: Волгоградская обл., Михайловский район, с.Староселье, ул.Почтовая, дом 37, для чего предоставить Мещерякову Владимиру Дмитриевичу следующие полномочия:

представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., по вопросу внесения изменения в действующий договор аренды, расторжения ранее заключенного договора аренды земельного участка на условиях по своему усмотрению, после чего заключить от имени участников общей долевой собственности договор аренды земельного участка (в том числе измененного земельного участка) с любым количественным составом со стороны арендодателя на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать дополнительное соглашение к договору аренды, соглашение о расторжении договора аренды, договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Срок полномочий Мещерякова Владимира Дмитриевича по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

**Голосовали:**

"За" - 8 человек.

"Против" - 0 человек.

"Воздержались" - 0 человек.

Решение принято единогласно.

**Решили: избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Мещерякова Владимира Дмитриевича,** пол мужской, 17.01.1971 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 15 № 170427 выдан Отделением УФМС России по Волгоградской области в Михайловском районе 12.02.2016, зарегистрированного по месту жительства: Волгоградская обл., Михайловский район, с.Староселье, ул.Почтовая, дом 37, для чего предоставить Мещерякову Владимиру Дмитриевичу следующие полномочия:

представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., по вопросу внесения изменения в действующий договор аренды, расторжения ранее заключенного договора аренды земельного участка на условиях по своему усмотрению, после чего заключить от

имени участников общей долевой собственности договор аренды земельного участка (в том числе измененного земельного участка) с любым количественным составом со стороны арендодателя на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать дополнительное соглашение к договору аренды, соглашение о расторжении договора аренды, договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Срок полномочий Мещерякова Владимира Дмитриевича по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.


**Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.**

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у инициатора собрания - Шпак Владислава Анатольевича, второй экземпляр хранится в администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

**Приложения:**

1. Приложение 1. Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей.

Уполномоченное должностное лицо  
администрации городского округа город  
Михайловка Волгоградской области

  
\_\_\_\_\_ Е.В. Дудушкина

Председатель общего собрания  
участников долевой собственности

  
\_\_\_\_\_ Е.В. Дудушкина

Секретарь общего собрания  
участников долевой собственности

  
\_\_\_\_\_ В.А. Шпак

Приложение №1

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:120006:427, площадью 2400000 кв.м., расположенный по адресу: Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Безымянское сельское поселение, с. Староселье. Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на северо-восток от ориентира.

**Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия**

№ п/п	ФИО	Размер долей	№, дата регистрации
1	Касьянова Валентина Тимофеевна	1/24	№ 34-34-06/001/2014-66 от 17.02.2014
2	Кузнецов Борис Тимофеевич	1/24	№ 34-34-06/001/2014-137 от 26.03.2014
3	Мещеряков Владимир Дмитриевич	1/16	№ 34-34/006-34/043/010/2016-842/3 от 29.01.2016
4	Мещерякова Надежда Николаевна	1/16	№ 34-34-06/017/2012-979 от 24.08.2012
5	Михин Сергей Андреевич	1/16	№ 34-34-06/017/2012-980 от 24.08.2012
6	Михина Галина Ивановна	1/16	№ 34-34-06/017/2012-981 от 24.08.2012
7	Москаленко Иван Владимирович	1/16	№ 34-34-06/019/2013-762 от 13.05.2013
8	Ушакова Татьяна Владимировна	1/24	№ 34:16:120006:427-34/119/2018-1 от 11.10.2018

Пронумеровано и  
пронинуровано

6 (шесть) \_\_\_\_\_ листа(ов)

*Евгений*  
*Родовичевский Р.С.*  
*М. П. 15.11.11*  
*М. П. 15.11.11*

№ п/п	Содержание	Дата	Подпись
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			